

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonywaniu serwisu, którego celem jest zapewnienie bezpiecznej, bezawaryjnej i efektywnej energetycznie pracy kotłowni gazowych, olejowych, elektrycznych i węzłów ciepłych, znajdujących się na terenie kompleksów wojskowych administrowanych przez 12. WOG w latach 2026-2027,
- utrzymywanie serwisu dobowego i **godzinna gotowość do usuwania awarii i usterek**, skutkujących powstaniem szkód materialnych lub unieruchomieniem systemu grzewczego.

Zadanie nr 1: Wykonywanie serwisu, którego celem jest zapewnienie bezpiecznej, bezawaryjnej i efektywnej energetycznie pracy kotłowni gazowych, znajdujących się na terenie kompleksów wojskowych w Garnizonie Toruń w latach 2026-2027.

Zadanie nr 2: Wykonywanie serwisu, którego celem jest zapewnienie bezpiecznej, bezawaryjnej i efektywnej energetycznie pracy kotłowni gazowych, olejowych, elektrycznych, znajdujących się na terenie kompleksów wojskowych w Garnizonie Inowrocław w latach 2026-2027.

Zadanie nr 3: Wykonywanie serwisu, którego celem jest zapewnienie bezpiecznej, bezawaryjnej i efektywnej energetycznie pracy węzłów ciepłych, znajdujących się na terenie kompleksów wojskowych w Garnizonach Toruń i Inowrocław w latach 2026-2027.

Istnieje możliwość składania ofert na pojedyncze zadania.

2. Termin realizacji.

Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień **01.09.2026 r.**, po podpisaniu protokołu przekazania urządzeń w serwisowanie.

Pełne przeglądy realizowane będą w terminach:

- **I przegląd – do 30 września 2026 r.**
- **II przegląd – do 30 kwietnia 2027 r.**

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia **31.08.2027 r.**

3. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia:

- a) Wykaz kotłowni i węzłów podlegających przeglądom, serwisom i konserwacjom stanowią załączniki nr 1.1 do niniejszej specyfikacji.
- b) W przypadku kotłowni gazowych wykonać przeglądy i sprawdzić szczelność instalacji gazowej oraz Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa instalacji gazowej z automatycznym odcięciem dopływu gazu oraz dokonać przeglądu i kalibracji czujników.
- c) Wykonawca realizuje wszystkie prace konserwacyjne i eksploatacyjne niezbędne do prawidłowej i bezpiecznej pracy urządzeń z zachowaniem ciągłości ich funkcjonowania, nawet jeśli nie są one opisane w Specyfikacji, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, wymogami oraz posiadaną wiedzą techniczną, z zachowaniem przepisów ochrony środowiska, bhp oraz ochrony p. poż.
- d) Wszystkie prace należy realizować zgodnie z harmonogramami, stanowiącymi załączniki do niniejszej Specyfikacji.
- e) Wykonywanie czynności objętych niniejszą umową odbywa się przez osoby posiadające stosowne uprawnienia (kwalifikacje) w zakresie obsługi, konserwacji, czynności kontrolno - pomiarowych przy obsłudze urządzeń i instalacji, określonych w przedmiocie zamówienia, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się*

eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, w szczególności posiadające stosowne świadectwa kwalifikacyjne serii „E”: grupa 1 pkt 2, 13, grupa 2 pkt 1, 2, 4, 5, 10, 14, 21, grupa 3 pkt 4, 6, 10.

- f) W razie wystąpienia awarii, Wykonawca niezwłocznie dokona doraźnego działania, skutecznie zabezpieczającego urządzenia, do czasu usunięcia usterki. Podejście działania mające na celu ciągłość pracy urządzeń, dostawy ciepła i c.w.u. W celu wykonania powyższych czynności, **Wykonawca dotrze do miejsca awarii w czasie nie dłuższym niż godz.**
- g) W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządza protokół awarii (zgodnie z załącznikiem do Specyfikacji), który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego jest podstawą do niezwłocznego usunięcia awarii.
- h) Protokoły z przeglądów serwisowanych urządzeń i instalacji należy sporządzać według załączonego harmonogramu.
- i) Wykonawca informuje Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach oraz przedstawi, w oparciu o doświadczenie eksploatacyjne i analizę pracy instalacji, propozycję przeprowadzenia prac koniecznych do prawidłowego działania urządzeń.
- j) Bieżące prowadzenie książki eksploatacji węzła/kotłowni i odnotowanie w niej wyników przeglądów i wykonywanych czynności konserwacyjnych z podaniem daty i podpisem.
- k) Wykonawca zobowiązuje się przygotować urządzenia do okresowych przeglądów przez Wojskowy Urząd Techniczny, uczestniczyć w tych przeglądach oraz usuwać usterki zlecone przez WDT.
- l) Należy utrzymywać pomieszczenia kotłowni i węzłów cieplnych w ładzie i czystości oraz zgodnie z przepisami p.poż. i bhp.
- m) Po zakończeniu sezonu grzewczego, Wykonawca zobowiązany jest do przełączenia urządzeń w tryb pracy letniej.
- n) Po zakończeniu okresu umowy odbędzie się komisyjne przekazanie kompletnych i sprawnych kotłowni oraz węzłów w dobrym stanie technicznym (nie pogorszonym), umożliwiającym ich dalszą eksploatację.
- o) **Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu, dotyczącego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej urządzeń.**

4. Materiały stosowane przy pracach konserwacyjnych.

Stosowane materiały przy wykonywaniu napraw konserwacyjnych oraz podczas serwisowania wymienionych urządzeń winny być oryginalne, odpowiadać wymaganiom DTR lub zamienne, spełniające cechy tych określonych w DTR. Koszt eksploatacyjnych materiałów konserwacyjnych Wykonawca winien uwzględnić w cenie usługi.

W ramach kosztów konserwacji Wykonawca zobowiązany jest do:

- wymiany elementów eksploatacyjnych (np. diody, bezpieczniki, smary, dysze, filtry, anody, elektrody palnika, uszczelki, sznury uszczelniające, żarówki, itp.),
- usunięcia zauważonych uszkodzeń i nieszczelności powstałych podczas normalnej eksploatacji,
- uzupełnienia linek mocujących, uchwytów, mocowań, elementów izolacji termicznej urządzeń oraz instalacji,
- uzupełnienia opisów i oznaczeń,
- wymiany lub uzupełnienia czynnika chłodzącego, grzewczego oraz inhibitora, z wyłączeniem kosztów zakupów tych środków (materiały oddzielnie fakturowane, a przed zakupem przez Wykonawcę tych materiałów, Zamawiający musi na piśmie udzielić zgody na ten zakup),
- pomiarów elektrycznych urządzeń i instalacji elektrycznej, zasilającej urządzenia w zakresie rezystancji izolacji i zabezpieczeń przeciwporażeniowych, skuteczności zerowania oraz zadziałania wyłączników różnicowo - prądowych, zakończone protokołem z pomiarów.

Wykonawca zobowiązany będzie do utylizacji (na własny koszt) zużytych materiałów eksploatacyjnych i części.

5. Materiały i wyceny robót wykraczających poza standardową konserwację.

Materiały i części zamienne wykraczające poza zakres konserwacji, których montaż jest niezbędny dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń, a konieczność ich wymiany wynika na skutek awarii lub zużycia po okresie eksploatacji, zakładanej przez Producenta, Wykonawca wymienia po uzyskaniu akceptacji wyceny (kosztorysu) przez przedstawiciela Zamawiającego. Wycena ma być sporządzona z zastosowaniem cen nie wyższych, niż publikowanych w wydawnictwach „Sekocenbud”. Materiały nie ujęte w tych wydawnictwach rozliczane będą na podstawie oferty zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego.

6. Dokumentacja wykonawcza napraw konserwacyjnych.

Wykonawca założy Książki Pracy na każdą serwisowaną kotłownię/węzeł z podaniem jego numeru, a Zamawiający je zatwierdzi.

Dodatkowo Wykonawca sporządzi wykaz zasadniczych urządzeń technicznych w poszczególnych kotłowniach/węzłach, zgodnie z załącznikiem i umieści je w widocznym miejscu.

Wykonawca każdorazowy pobyt przy serwisowanych urządzeniach zobowiązany jest odnotować w znajdującej się tam Książce Pracy, opisując wykonane czynności konserwacyjno – naprawcze w czasie trwania umowy. Każdy taki wpis powinien zawierać końcowe stwierdzenie, czy kotłownia/kocioł/węzeł jest sprawny.

7. Organizacja usługi.

Przekazanie urządzeń do wykonania czynności serwisowych wybranemu Wykonawcy, Zamawiający dokona poprzez swoich przedstawicieli, osobnym „Protokołem przekazania i uzgodnień”, zgodnie z załącznikiem.

Wszystkie bieżące potrzeby oraz ewentualne trudności występujące przy wykonywaniu prac, Wykonawca będzie uzgadniał z przedstawicielem Zamawiającego, tj. osobą wyznaczoną w umowie.

Załączniki (z podziałem na zadania):

Zadanie nr 1:

- 1.1. Zestawienie kotłowni 12. WOG – Garnizon Toruń.
- 1.2. Harmonogram serwisowania kotłowni gazowych i olejowych.
- 1.3. Wykaz zasadniczych urządzeń technicznych kotłowni.
- 1.4. Protokół przekazania i uzgodnień.
- 1.5. Protokół awarii.
- 1.6. Protokół odbioru.

Zadanie nr 2:

- 1.1. Zestawienie kotłowni 12. WOG – Garnizon Inowrocław.
- 1.2. Harmonogram serwisowania kotłowni gazowych i olejowych.
- 1.3. Harmonogram serwisowania kotłowni elektrycznych.
- 1.4. Harmonogram serwisowania pomp ciepła.
- 1.5. Wykaz zasadniczych urządzeń technicznych kotłowni.
- 1.6. Protokół przekazania i uzgodnień.
- 1.7. Protokół awarii.
- 1.8. Protokół odbioru.

Zadanie nr 3:

- 1.1. Zestawienie węzłów ciepłych 12. WOG – Garnizony Toruń i Inowrocław.
- 1.2. Harmonogram serwisowania węzłów ciepłych.
- 1.3. Wykaz zasadniczych urządzeń technicznych węzła.
- 1.4. Protokół przekazania i uzgodnień.
- 1.5. Protokół awarii.
- 1.6. Protokół odbioru.